

RECIBO DE APARTADO DE COMPRA VENTA DE TERRENO EN “K’AAT NAH”

Recibo de apartado que celebran de una parte la sociedad mercantil denominada "**GRUPO PROMOTOR INMOBILIARIO Q'MAO**", **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE** a quien se le denominará como el "**VENDEDOR**" con Registro Federal del Contribuyente **GPI2102105W2**, representada por el **C. ANGEL GERARDO QUIROGA NAJERA** en su carácter de **PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION** de la persona moral antes mencionada quien manifestó ser soltero, Licenciado en Contaduría Pública, haber nacido en Ciudad de México, el día siete de mayo de mil novecientos ochenta y cuatro, con domicilio en Mérida, Yucatán, con Registro Federal de Contribuyentes **QUNA840507M3A** (QUNA ocho cuatro cero cinco cero siete M tres A) y con clave Única de Registro de Población **QUNA840507HDFRJN05** (QUNA ocho cuatro cero cinco cero siete HDFRJN cero cinco) y por el **C.JOSE ESTANISLAO CANCIN ORTEGA** como **SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION** de la persona moral antes mencionada quien manifestó ser soltero, comerciante en la rama turística, haber nacido en México, Distrito Federal, actualmente Ciudad de México, el día veinticinco de Enero de mil novecientos setenta y uno con domicilio en el Estado de México, con clave única de registro de Población **CAOE710125HDFNRS06** (CAOE siete, uno, cero, uno, dos, cinco, HDFNRS, cero, seis) y con registro federal del contribuyente **CAOE710125FA6** (CAOE siete, uno, cero, uno, dos, cinco FA, seis) quienes declaran recibir de **/Nombre/Ocupación/Estado Civil/ Fecha de nacimiento y lugar/ Domicilio/ RFC/INE/CURP/** a quien se le denominará como el "**COMPRADOR**" la cantidad de _____ en **CONCEPTO DE APARTADO DEL LOTE** (especificaciones del lote, precio total) inscrito en el registro público con el numero _____ bajo el folio electrónico _____ siendo esta cantidad el importe de la primera mensualidad de _____. Ambas partes se obligan a celebrar el **CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA** a más tardar el día ____ de _____ del 2022, mismo que será celebrado en las oficinas correspondientes del **VENDEDOR** o por medio de paquetería enviada al **COMPRADOR** y será ratificada y certificada ante la **MAESTRA EN DERECHO MARÍA LUISA ANGULO CHIU, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 59 DE MÉRIDA, YUCATÁN**, que será entregada físicamente en el acto o enviada al domicilio correspondiente del **COMPRADOR**. En caso de la que la parte **COMPRADORA** no celebre el **CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA** en la fecha antes señalada, el **COMPRADOR** perderá el monto total del apartado, otorgándose las partes el finiquito que en derecho proceda y el lote quedará libre para su venta. --

El **VENDEDOR** reconoce que en esta fecha ha recibido del **COMPRADOR** a la cuenta (**cuenta del VENDEDOR/cuenta/clave/banco/Titular**), mediante (**transferencia o depósito bancario**) de la cuenta de origen (**cuenta del COMPRADOR/ cuenta/clave/banco/Titular**) la cantidad de **\$xxxxx (son xxxxx pesos 00/100 M.N)** por concepto de apartado del lote ____ (No de lote). De la que se adjunta copia del recibo y se envía al correo (correo del **VENDEDOR**), obligándose el **VENDEDOR** a entregar al comprador, **EL COMPROBANTE FISCAL POR LA CANTIDAD**



DE \$xxxxx (SON xxxxxxx PESOS 00/100 M.N) que deberá cumplir con todos los requisitos legales. -----

El **VENDEDOR** expresamente reconocerá el deposito bancario o transferencia electrónica a la cuenta antes mencionada del **VENDEDOR** y bastará para acreditar el pago del **MENSUALIDAD** en **TIEMPO Y FORMA** siempre y cuando el **COMPRADOR ADJUNTE UNA COPIA DEL RECIBO DEL PAGO AL CORREO** (correo **VENDEDOR**) y reciba el correo de **CONFIRMACIÓN DE RECIBIDO, OBLIGÁNDOSE EL VENDEDOR A CELEBRAR EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA CON EL COMPRADOR DENTRO DE LOS 15 DÍAS HÁBILES POSTERIORES AL CORREO DE CONFIRMACIÓN DE RECIBIDO DE LA RECEPCIÓN DE LA MENSUALIDAD EMITIDO POR EL VENDEDOR AL CORREO DE LA PARTE COMPRADORA**, mismo que será celebrado en las oficinas correspondientes del **VENDEDOR**, en la notaría 59 en Mérida, Yucatán o por medio de paquetería enviada al **COMPRADOR** y será ratificada y certificada ante la Maestra en Derecho María Luisa Angulo Chiu, titular de la Notaría Pública número 59 de Mérida, Yucatán.-----

En señal de conformidad el **VENDEDOR** firma el recibo en la ciudad de Mérida, Yucatán y el **COMPRADOR** firma el recibo en _____ (ciudad) el día ____ de ____ de 2022.-----

ANGEL GERARDO QUIROGA NAJERA y/o
JOSE ESTANISLAO CANCIN ORTEGA
Presidente y Secretario del Consejo de Administración
GRUPO PROMOTOR INMOBILIARIO Q'MAO" SAPI

Nombre del comprador

